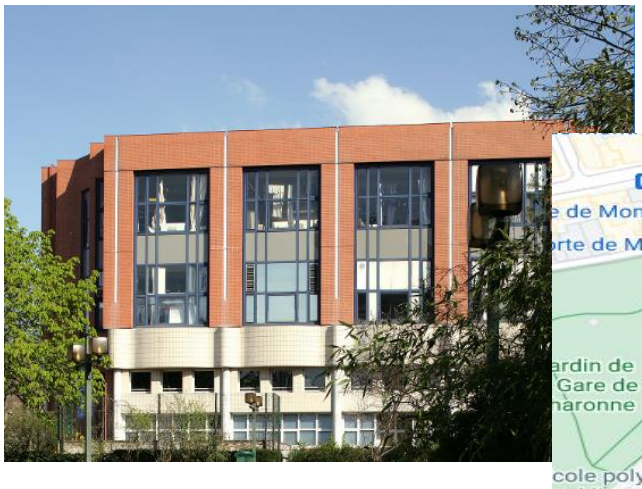
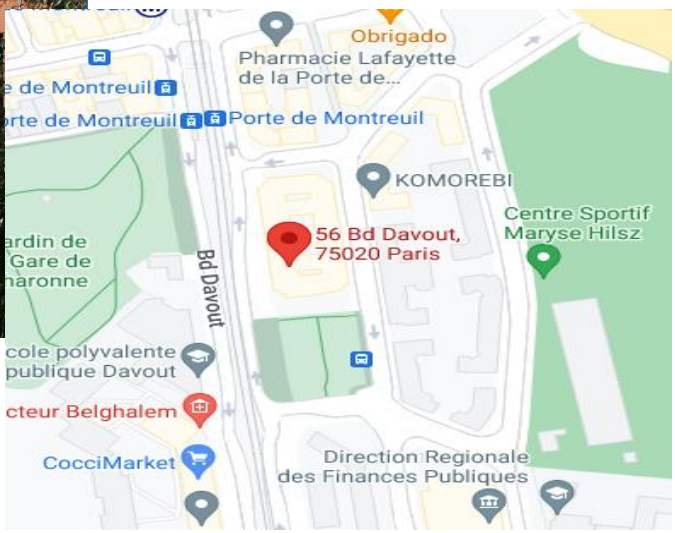
DAVOUT – 56-62 BOULEVARD DAVOUT

75020 PARIS





Hôtel industriel **– Locaux d'activité**

TECHNIQUES :
Surfaces de bureaux en open-pace pouvant être divisées en différentes parties

LOYER LOCAL :
Loyer (quote-part de parties communes incluses) Hors Taxes / Hors Charges :

300.00 € / m² / an / HT/ HC

CHARGES :
98.31 € HT / m² / an (estimatif 2023)

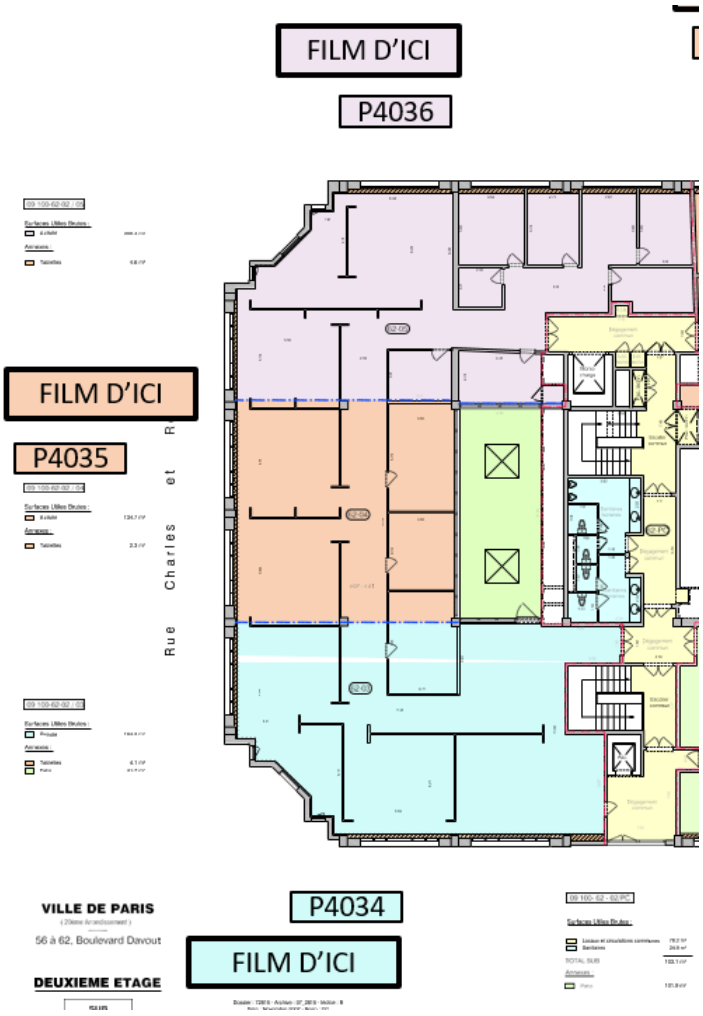
Elles comprennent :

- L'entretien et la maintenance des parties communes,
- Le chauffage,
- L'éclairage des parties communes,
- L'ascenseur
- L'eau des parties communes
- L'entretien des espaces extérieurs,
- Les gros entretiens
- Le téléphone (ligne associée à l'ascenseur)
- La taxe de balayage
- La taxe OM
- La taxe foncière
- La taxe bureau

Contact :
Laetitia CHAPPEY
Mail : laetitia.chappey@rivp.fr
Téléphone : 06 60 68 07 94

TRANSPORTS :
Métro Ligne 1 « Porte de Vincennes », 9 « Porte de Montreuil »
Bus Ligne 57 « Porte de Montreuil »
Tramway T3a «Porte de Vincennes», T3b « Porte de Montreuil »

Surface disponible :



Conditions Financières et Juridiques

- Bail commercial 3/6/9
- Indexation annuelle sur l'ILAT
- Assujettissement au régime de la TVA
- Dépôt de garantie de trois mois de loyers en principal
- Paiement du loyer par trimestre d'avance

Contact :
Laetitia CHAPPEY
Mail : laetitia.chappey@rivp.fr
Téléphone : 06 60 68 07 94