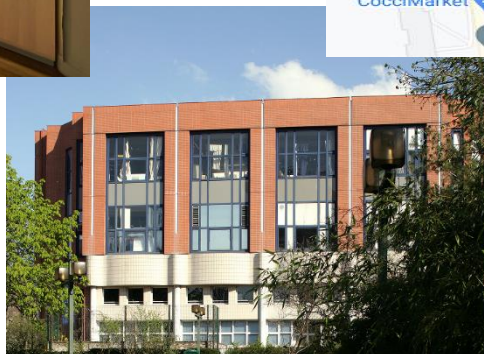
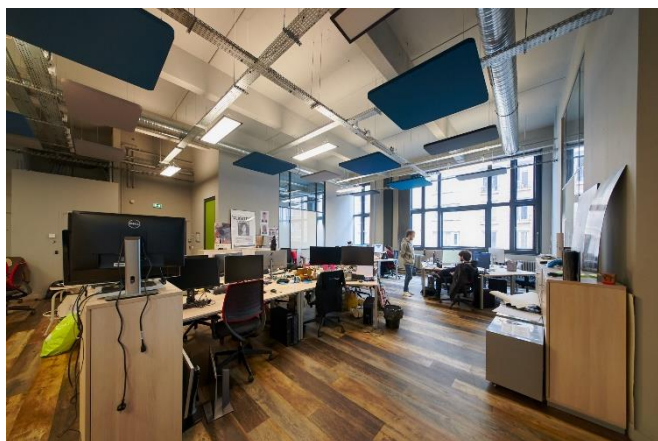


DAVOUT – 56-62 BOULEVARD DAVOUT

75020 PARIS



Hôtel industriel – Locaux d'activité

TECHNIQUES :

Surfaces de bureaux en open-space pouvant être divisées en différentes parties

LOYER LOCAL :

Loyer (quote-part de parties communes incluses) Hors Taxes / Hors Charges :

300.00 € / m² / an / HT/ HC

CHARGES :

98.31 € HT / m² / an (estimatif 2023)

Elles comprennent :

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">• L'entretien et la maintenance des parties communes,• Le chauffage,• L'éclairage des parties communes,• L'ascenseur• L'eau des parties communes• L'entretien des espaces extérieurs, | <ul style="list-style-type: none">• Les gros entretiens• Le téléphone (ligne associée à l'ascenseur)• La taxe de balayage• La taxe OM• La taxe foncière• La taxe bureau |
|--|--|

Contact :

Laetitia CHAPPEY

Mail : laetitia.chappey@rivp.fr

Téléphone : 06 60 68 07 94

TRANSPORTS :

Métro Ligne 1 « Porte de Vincennes », 9 « Porte de Montreuil »

Bus Ligne 57 « Porte de Montreuil »

Tramway T3a «Porte de Vincennes», T3b « Porte de Montreuil »

PHOTOS DISPONIBLES :

<https://rivp.sharefile.eu/d-se9c1137abb7442228097dfb4f33c5f5b>

Surfaces disponibles :

N° ESI	ETAGE	M ²	DISPONIBILITE
075103P4001	RDC	162,00	2T 2023
075103P4002	RDC	189.80	2T 2023
075103P4003	RDC	160.50	2T 2023
075103P4004	RDC	266,20	2T 2023
	Dont MEZZANINE	90,90	
075103P4005	RDC	196,20	2T 2023
075103P4006	RDC	249,10	2T 2023
	Dont MEZZANINE	101,40	
075103P4007	1ER	177,40	14/04/2025
075103P4008	1ER	187,70	14/04/2025
075103P4009	1ER	196,30	14/04/2025
075103P4010	1ER	126,80	2T 2023
075103P4011	1ER	123,40	2T 2023
075103P4012	1ER	167,00	2T 2023
075103P4027	1ER	188,50	01/03/2024

Conditions Financières et Juridiques

- Bail commercial 3/6/9
- Indexation annuelle sur l'ILAT
- Assujettissement au régime de la TVA
- Dépôt de garantie de trois mois de loyers en principal
- Paiement du loyer par trimestre d'avance

Contact :

Laetitia CHAPPEY

Mail : laetitia.chappey@rivp.fr

Téléphone : 06 60 68 07 94